

ZARZĄDZENIE Nr 0050.83.2023

WÓJTA GMINY PILCHOWICE

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilchowice w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm./ oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 24 ust.1 i art.23 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz.344/, zarządza co następuje:

§ 1

Zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pilchowice:

- 1) w celu wykonania prac, robót, czynności związanych z budową, przebudową, modernizacją, konserwacją, okresowymi przeglądami, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) poprzez trwałe pozostawienie w/nad/na gruncie gminnym tejże infrastruktury technicznej jest odpłatne.

§ 2

1. Za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilchowice ustala się następujące stawki opłat:

- 1) **jednorazową opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej** w celu wykonania prac o których mowa w § 1 pkt 1, w wysokości:

0,50 zł / 1 m² / 1 dzień,

lecz nie mniej niż 100 zł za cały okres czasowego zajęcia nieruchomości,

- 2) **roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej** poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w/nad/na gruncie gminnych w wysokości:

5,00 zł / 1 m²

lecz nie mniej niż 100 zł za rok trwałego zajęcia nieruchomości

2. Stawki opłat, o których mowa w ust.1 powiększone będą o obowiązujący o podatek od towarów i usług (VAT).
3. Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku deflacji, waloryzacji nie dokonuje się.

§ 3

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
2. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m² traktuje się jako zajęcie 1m² gruntu.
3. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie na jeden dzień.
4. Opłata o której mowa w § 2 ust.1 pkt.2 w pierwszym roku korzystania z nieruchomości będzie ustalona proporcjonalnie za okres od dnia obowiązywania umowy na trwałe zajęcie nieruchomości do 31 grudnia tego roku – w terminie liczonym w dniach.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na trwałe zajęcie nieruchomości w trakcie roku kalendarzowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała – w terminie liczonym w dniach.

§ 4

Opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilchowice w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 2 nie pobiera się w przypadku inwestycji/przedsięwzięć realizowanych przez Gminę Pilchowice, gminne jednostki organizacyjne oraz spółki, w których Gmina Pilchowice posiada 100% udziałów.

§ 5

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zajętych pod drogi gminne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /tekst jednolity: Dz. U. 2023r., poz.645 ze zm./.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Zarządzenie stosuje się do spraw wszczętych i niezakończonych.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogulski



KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysło

RADCA PRAWNY

Lukasz Wremski

SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida